ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

Предлагаемым проектом закона Алтайского края вносятся изменения в [закон](consultantplus://offline/ref=C3C405ED62FAF81C7B3794CF9E2BA3DA72AFBE52E64B3384E3028DA45D85F324g721H) Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – «закон № 98-ЗС»).

Законопроект подготовлен на основе анализа правоприменительной практики реализации закона № 98-ЗС на территории Алтайского края, практики других регионов Российской Федерации и направлен на регулирование отношений по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в случае смерти ребенка или детей. Действующая редакция закона не предусматривает сохранения права многодетного гражданина на бесплатное получение земельного участка в таком случае.

Вопрос социальной поддержки льготных категорий граждан является актуальным. Кроме того, в результате инцидента, произошедшего 25.10.2019 на территории воинской части в Забайкалье, погиб солдат-срочник Андреев А.А. и его мать, имевшая трех детей, лишается права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность.

На основании изложенного предлагается нормативно предусмотреть, что смерть ребенка (детей), за исключением случаев, когда смерть наступила в результате виновных действий (бездействий) одного из родителя (родителей), усыновителя (усыновителей), не является основанием для отказа в предоставлении в собственность земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве желающего приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, или снятия его с учета.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено право исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, до 1 января 2020 года принимать решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа, предусмотренными Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0ADD1063058F14D207BDC16D540E51BF940C27269BCFDAF7674CD22790FB8C5E1F6829620295D9C5718991560Du8cFH) Российской Федерации.

По указанной причине с 1 января 2020 года утрачивает силу закон Алтайского края от 22.12.2015 № 123-ЗС «О реализации отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

В связи с этим, законопроектом предлагается предусмотреть, что проведение работ по включению либо включение земельного участка в перечень земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, в соответствии с [законом](consultantplus://offline/ref=04D37F0DDA5464266422A9E95C9815A0434B1CC501F4DE18688BD66D8C4BE381D64950B339F1D395DEB2AF7F3E4CFE3A12Z5G) № 98-ЗС, является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

Реализация закона «О внесении изменений в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» не потребует дополнительного финансирования за счет средств краевого бюджета.

В.П. Томенко